

Vale dos Cristais Nascentes

Veículo oficial de divulgação da Associação Unifamiliar do Vale dos Cristais – Nascentes | Edição Especial | novembro de 2009

Um sonho cada vez mais próximo da realidade

Área de Lazer e Convivência do Vale dos Cristais – Nascentes já tem projeto arquitetônico

Mais um passo decisivo foi dado para a concretização da área de Lazer e Convivência, um dos maiores sonhos dos Associados do Vale dos Cristais – Nascentes. O Grupo de Trabalho encarregado de conduzir a implantação do espaço concluiu seus estudos e formalizou os documentos necessários para que o projeto saia do papel.

A documentação já foi assinada pelos representantes da Associação indicados pela Diretoria nos termos de delegação concedida pela Assembleia Geral Extraordinária (AGE), de 30 de março deste ano, e pelos dirigentes da Odebrecht e Morro Velho. O Grupo de Trabalho tinha até 30 de setembro para realizar a tarefa, que foi finalizada dentro do prazo.

O projeto arquitetônico – uma das obrigações da Odebrecht previstas no Acordo assinado em maio deste ano – foi contratado junto à Empresa Engequadra, que o desenvolveu considerando as particularidades do terreno. O projeto contempla pistas de caminhada e de corrida; quatro quadras de tênis de saibro; uma quadra de futebol society; uma quadra poliesportiva; academia de ginástica; sauna e spa, área coberta para descanso, *playground* infantil e área de convivência – sem salão de festas.

Segundo o Diretor Vice-Presidente da Associação, João Avelar, ainda não foi possível viabilizar o pleno aproveitamento do terreno, em função das restrições construtivas decorrentes de ‘área não edificável’ que fica sob as linhas de transmissão da Cemig. “Mas conseguimos adequar tudo o que estava previsto dentro do espaço disponível. Ainda tentaremos ampliar a pista de caminhada e as vagas de estacionamento”, afirma.

João Avelar: intenção de ampliar pista de caminhada e estacionamento

Próximos passos

O projeto segue agora para a aprovação da Prefeitura de Nova Lima, e sua execução será iniciada logo em seguida. A primeira etapa das obras, relativa à terraplenagem e proteção do terreno, é de responsabilidade da Odebrecht. Seu início está previsto para depois do fim da estação chuvosa – a partir de março de 2010 – ou até 60 dias depois de aprovado o projeto, se ocorrer após esse prazo inicial.

Conforme deliberado na AGE, caberá à Associação edificar os equipamentos. “Isso poderá ocorrer logo após a conclusão da etapa da terraplenagem”, informa o Diretor Presidente da Associação, Walmir Braga. O custeio das obras virá de quatro fontes de recursos: valores recebidos em função do “Termo de Acordo e Transação” celebrado anteriormente; R\$ 250 mil correspondentes ao valor de lote recebido; utilização de parte dos recursos da Associação; contribuição específica dos Associados.

Em nova Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a ser agendada para fins de novembro ou início de dezembro, a Diretoria da Associação dos Vales dos Cristais Nascentes apresentará mais detalhes sobre a negociação, o projeto e a formatação jurídica acertada. Durante a Assembleia também serão definidos os recursos internos destinados à obra e a contribuição específica para completar o orçamento.

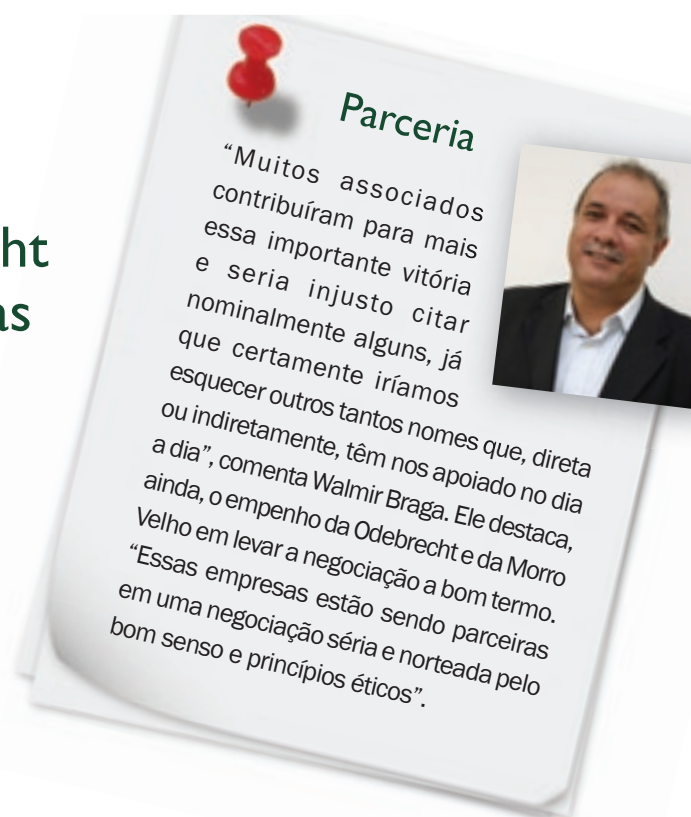
Compareça à Assembleia para conhecer mais detalhes da nossa futura área de lazer. Acompanhe a convocação.

Perspectiva aérea da área de lazer, cujas obras começam em 2010

Morro Velho doa terreno e Odebrecht fará terraplenagem e gestão das obras

De acordo com o Acordo firmado, a Mineração Morro Velho se comprometeu a oficializar a doação do terreno – inicialmente seria por meio de comodato. Já a Odebrecht arcará com as seguintes atribuições:

- Executar a terraplenagem do terreno destinado à Área de Lazer e Convivência adotando as medidas necessárias e suficientes para a proteção do solo onde as obras serão executadas, incluindo a revegetação e a drenagem;
- Acompanhar a apresentação do projeto da Área de Lazer e Convivência para aprovação junto à Prefeitura de Nova Lima e apoiar o atendimento a eventuais exigências para sua aprovação;
- Supervisionar a concorrência para a obra e os trabalhos da construtora contratada e demais fornecedores.



Passo a passo

Confira o que já feito e o que falta para a implantação da Área de Lazer e Convivência do Vale dos Cristais – Nascentes

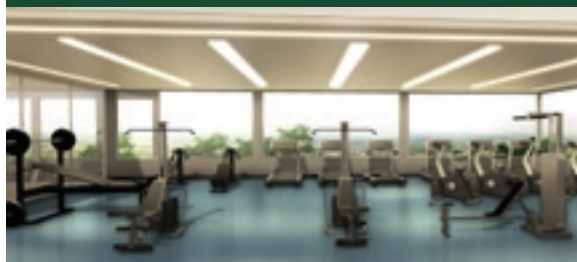
- **Abril a junho/2008:** formatação de propostas em reuniões conjuntas envolvendo todos os órgãos da Associação;
- **AGE de 30.06.2008:** aprovação de proposta;
- **Julho/2008 a março/2009:** negociação com a Odebrecht e Morro Velho;
- **31.03.2009:** AGE aprova proposta e formaliza Grupo de Trabalho para condução dos estudos;
- **Abril a setembro/09:** Grupo de

Trabalho se debruça sobre questões relacionadas ao projeto, preços, prazos e definições operacionais envolvendo a área de lazer;

- **30/09/09:** Grupo de Trabalho finaliza estudos e formaliza documento com as principais diretrizes para a implantação da Área de Lazer e Convivência;
- **Novembro ou dezembro:** convocação de AGE para aprovação de fontes complementares para o custeio das obras
- **2010:** início das obras



Confira mais imagens da Área de Lazer e Convivência



Academia de ginástica



Vista das instalações esportivas



Perspectiva da área de lazer



Sala de convivência